

ORIENTERINGSMATERIALE VEDR. NYT SOLCELLEPROJEKT VED VESTERMARKSVEJ 7, STENDERUP, 6520 TOFTLUND, TØNDER KOMMUNE.

Beskrivelse af projektet

NEXTAM SOLCELLEPARK består af 2,3 ha solpaneler med en totalhøjde på op til 3,5 m., som er beliggende ved Vestermarksvej 7, Stenderup. Nord for Toftlund. Solcellerne monteres på stativer i lige linjer i øst- vestgående retning. Solpanelerne vender mod syd og er af typen glas-glas, som kan modtage lysenergi fra både forside og bagside. Solpanelerne er antirefleksbehandlede. se fig. 1a.

Solcelleparken får en effekt på 2,4 MW med en forventet produktion på ca. 2.400.000 kWh, svarende til elforbruget i 600 enfamiliehuse. Strømmen ledes via 15 kV transformer til det offentlige net. Der er desuden mulighed for at placere et batteri ved solcelleanlægget, som kan udjævne strømproduktionen.

Fig. 1a:

Placering af solcelleparken, jf. lokalplanforslag 169-470.



TØNDER Kommune har den 31. august 2023 offentliggjort forslag til kommuneplantillæg nr. 135-470, samt lokalplan nr. 169-470 med tilhørende VVM-screening vedrørende etablering af 2,3 ha solceller.

Høringsperioden løb fra den 31. august til den 31. oktober 2023.

Forslaget kan ses på Tønder kommunes hjemmeside eller via link:

<https://dagsordener.toender.dk/vis?Referat-Kommunalbestyrelsen-d.31-08-2023-kl.19.00&id=2b96ebd3-1b69-4cd4-9ab3-2d4dda33801b#:~:text=https%3A//dagsordener.toender.dk/vis%3Fid%3D2b96ebd3%2D1b69%2D4cd4%2D9ab3%2D2d4dda33801b%26punktid%3D35e83278%2Df156%2D4723%2Daddf%2D2eb88d6175ec>

Forslag til Lokalplan nr. 169-470 og Kommuneplantillæg nr. 135-470: <https://dagsordener.toender.dk/vis/pdf/bilag/571018db-d2ad-43d0-9fd6-9cccf461a8c4/?redirectDirectlyToPdf=false>

Til brug for kommunens behandling af plangrundlaget for dette projekt er der udarbejdet visualiseringer, set fra de omkringliggende ejendomme. Disse vedlægges denne indkaldelse og kan også rekvireres hos konsulent Palle Graversgaard på telefonnummer 42453375.

Anmeldelse af krav om erstatning for værditab (værditabsordningen)

Som bilag 1 er vedlagt Energistyrelsens vidensblad, som redegør for værditabsordningen.

Værditabsordningen giver ejere af beboelsesejendomme, som bliver naboer til solceller mulighed for at anmelde krav om betaling for værditab, hvis de planlagte solcelleanlæg må forventes at påføre de pågældende ejendomme et sådant tab.

Det betyder, at rene erhvervsjendomme ikke i henhold til værditabsordningen kan opnå betaling for et værditab på deres ejendomme, da forudsætningen for at kunne få betaling for et værditab i henhold til denne ordning er, at der er tale om værditab på en beboelsesejendom. Definitionen på en beboelsesejendom fremgår i øvrigt af det vedlagte vidensblad.

Anmeldelse af krav om salgsoption (salgsoptionsordningen)

Som bilag 2 er vedlagt Energistyrelsens vidensblad, som redegør for salgsoptionsordningen.

Salgsoptionsordningen giver ejere af beboelsesejendomme, som er helt eller delvist beliggende i en afstand af op til 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg mulighed for at anmelde krav om salgsoption.

Dette forpligter således opstilleren til at tilbyde ejeren af beboelsesejendommen at købe ejendommen ved salgsoption, såfremt beboelsesejendommen får tilkendt et værditab fra Taksationsmyndigheden på over 1 % af beboelsesejendommens værdi.

Vælger en ejer af en beboelsesejendom at benytte salgsoptionen, vil ejeren og opstilleren selv skulle aftale tidspunkt og vilkår for indfrielsen af salgsoptionen. Allerede udbetalt værditabsersatning på beboelsesejendommen vil blive fraregnet ved indfrielsen af salgsoptionen.

Som supplement til vidensbladene for værditabs- og salgsoptionsordningen er der i bilag 4 vedlagt et oversigtskort, samt en liste over de beboelsesejendomme som er helt eller delvist beliggende i en afstand af op til 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg i projektet.

Listen og oversigtskortet afgør, hvilke beboelsesejendomme der kan anmelde krav om værditab gebyrfrit, ligesom de afgør, hvilke beboelsesejendomme, der er omfattet af salgsoptionsordningen.

Forudsætningen for at kunne anmelde krav om værditab gebyrfrit og for at være omfattet af salgsoptionsordningen er, at ejendommens beboelsesbygning(er) ligger helt eller delvist inden

for den angivne afstand på 200 m fra nærmeste solcelleanlæg. Det er således beboelsesbygningens placering, der er afgørende for, om der er fritagelse for gebyr og om man kan anmelde krav om salgsoption. Det er ikke tilstrækkeligt, at beboelsesejendommens udendørsarealer, fx terrasse og haver – arealer, som vil indgå i en evt. værditabsvurdering – ligger inden for den angivne afstand, hvis beboelsesbygningen ligger uden for.

Er beboelsesbygningen ikke gebyrfritaget skal ejeren samtidig med anmeldelsen af krav om værditab betale et gebyr på 4.000 kr. Gebyret tilbagebetales, såfremt der aftales eller tilkendes værditabsbetaling eller sagen bortfalder.

Det er vigtigt at være opmærksom på, at det er Taksationsmyndigheden der vurderer om projektet påfører beboelsesejendommen et værditab, hvorfor man ikke nødvendigvis er berettiget til salgsoption eller værditabsstatning – selvom ens beboelsesejendom fremgår af listen.

Ved tvivlsspørgsmål kan Energistyrelsen kontaktes på e-mail: fo@ens.dk.

Anmeldelsesfrist

Anmeldelse af krav om værditabsstatning og salgsoption vedr. projektet ved VESTERMARKSVEJ 7, STENDERUP, 6520 TOFTLUND skal ske inden 8 uger efter, at det offentlige møde er afholdt, hvilket vil sige **senest den 13. marts 2024, KL. 23.59**.

Fremgangsmåden for anmeldelse af værditabskrav er beskrevet i vedlagte vidensblad om værditabsordningen.

Overskrides fristen eller indbetales gebyr ikke senest efter påkrav, er opstilleren ikke forpligtet til at betale for værditab eller salgsoption.

Kun under særlige omstændigheder kan der dispenseres fra fristen.

Dispensation fra anmeldelsesfristen kræver, at ejeren af beboelsesejendommen af særlige grunde ikke har haft mulighed for at blive opmærksom på det foreliggende individuelle orienteringsbrev, som er sendt pr. digital post til ejere og beboere af bygninger på matrikler, som der er helt eller delvis beliggende i en afstand af op til 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg, eller at ejeren ikke har kunnet fremsætte krav inden for 8-ugers-fristen pga. sygdom, længere tids bortrejse el. lign.

VE-Bonusordningen

Som bilag 3 er vedlagt et vidensblad fra Energistyrelsen, som beskriver reglerne for VE-bonus, der giver beboere af beboelsesejendomme, som er beliggende i en afstand af op til 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg mulighed for at få en årlig udbetaling svarende til en del af anlæggets kapacitet i hele anlæggets levetid.

Udbetalingen vil blive baseret på anlæggets produktion fra 6,5 kW og elmarkedsprisen og være skattefri. Det forventes, at den gennemsnitlige årlige udbetaling pr. husstand for solceller er ca. 2.500 kr., samt at den samlede VE-bonus maksimalt udgør 1,5 % af anlæggets kapacitet.

Som supplement til vidensbladet for VE-bonusordningen er der i bilag 5 vedlagt et oversigtskort, samt en liste over de beboelsesejendomme som er helt eller delvist beliggende i en afstand af op til 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg i projektet.

Oversigtskortet og listen skal hjælpe beboere af beboelsesejendomme, som bliver naboer til projektet, med at klarlægge, om hvorvidt vedkommende og dennes husstand er berettigede til en årlig VE-bonus.

Forudsætningen for at få tildelt en årlig VE-bonus er, at ejendommens beboelsesbygning ligger helt eller delvist inden for den angivne afstand på 200 m fra nærmeste solcelleanlæg. Det er således beboelsesbygningens placering, der er afgørende for, om beboere og dennes husstand kan få tildelt VE-bonus. Det er ikke tilstrækkeligt, at beboelsesejendommens primære uden-dørsarealer – arealer, som vil indgå i en evt. værditabsvurdering – ligger inden for den angivne afstand, hvis beboelsesbygningen ligger uden for.

NEXTAM Energi ApS har i bilag 6, vedlagt anlægskoordinater for projektet samt i bilag 7, et tilbud om udbetaling af VE-bonus til de husstande som fremgår af bilag 5. Tilbuddet skal accepteres **senest den 13. marts 2024 kl. 23.59**.

Spørgsmål vedr. projektet kan rettes til:

Konsulent Palle Graversgaard
Vestergade 303
6792 Havneby
Tlf.: 42453375
E-mail: pg@kvarts-consult.dk

Spørgsmål vedr. værditabs-, salgsoptions- eller VE-bonusordningen kan rettes til:

Energistyrelsen
Niels Bohrs Vej 8D
6700 Esbjerg
Att.: Center for Energiadministration (MUN)
E-mail: fo@ens.dk

Bilag 1 – Vidensblad om værditabsordningen
Bilag 2 – Vidensblad om salgsoptionsordningen
Bilag 3 – Vidensblad om VE-bonusordningen
(Se vedlagt vidensblade)

Bilag 4 – Liste (gebyrfritagelsesgrænse og salgsoption)

Liste over hvilke beboelsesejendomme som er registeret til beboelse i BBR, der er helt eller delvis beliggende i en afstand af op til 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg. Se evt. vedlagt oversigtskort i A3.

Adresse	Postnr. / By	Ejerlav og Matr.nr.
Vestermarksvej 7	6520 Toftlund	Stenderup, Toftlund: 50

Bilag 5 – Liste (VE-bonus)

Liste over hvilke beboelsesejendomme som er registeret til beboelse i BBR, der er helt eller delvis beliggende i en afstand af op til 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg. Se evt. vedlagt oversigtskort i A3.

Adresse	Postnr. / By	Ejerlav og Matr.nr.
Vestermarksvej 7	6520 Toftlund	Stenderup, Toftlund: 50

Bilag 6 – Anlægskoordinater

Liste over anlægskoordinater for projektet i format UTM/ETRS89.

	East	North
1	504.602.208	6.121.088.345
2	504.602.754	6.121.098.337
3	504.411.710	6.121.115.714
4	504.403.894	6.121.040.933
5	504.413.728	6.121.016.760
6	504.597.456	6.121.001.386

Bilag 7 - Meddelelse af accept af VE-bonus

Information om projekt:

Projekt navn: NEXTAM SOLCELLEPARK

Kommune: Tønder

Informationer om husstanden:

Adresse i BBR:

Postnr. og by:

Er husstanden beliggende inden for:

- 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg JA____ Nej____

Information om den ansvarlige, der skal stå for fordelingen af VE-bonus i husstanden:

Navn:

Telefonnummer:

E-mail:

Bankkonto: Reg.nr. _____ Kontonr.: _____

Information om beboere i husstanden (også den ansvarlige) husk fysisk underskrift:

Navn:

Fødselsdag:

Fordeling:

Underskrift:

Navn:

Fødselsdag:

Fordeling:

Underskrift:

Navn:

Fødselsdag:

Fordeling:

Underskrift:

Navn:

Fødselsdag:

Fordeling:

Underskrift:

Betingelser:

- Tilbuddet er betinget af, at beboelsesejendommens beliggenhed opfylder betingelserne i § 14, stk. 1, nr. 1 i forhold den endelige placering af anlægget jf. § 14, stk. 1, nr. 2 i bekendtgørelse nr. 2161 af 14. december 2020 om VE-bonusordning til naboer til vindmøller, solcelleanlæg, bølgekraftanlæg og vandkraftværker.
- Tilbuddet er betinget af, at husstande der ønsker at acceptere dette tilbud om VE-bonus, inden **den 13. marts 2024** meddeler deres accept skriftligt til opstilleren. Meddelelsen kan sendes til: Palle Graversgaard, Vestergade 303, 6792 Havneby eller pr. e-mail: pg@kvarts-consult.dk. Tilbud, der er indkommet efter den 13. marts 2024 kl. 23:59, vil dog også blive accepteret.
- Tilbuddet er betinget af, at husstanden angiver hvordan udbetalingen skal fordeles mellem beboerne i husstanden.

Vejledning:

Husstanden er berettiget til VE-bonus fra første produceret kWh fra anlægget og i hele anlæggets levetid, dog ophører en beboers ret til at modtage VE-bonus, hvis beboeren flytter fra husstanden.

Ved en beboers fraflytning eller ved en ny beboers tilflytning til en husstand med ret til VE-bonus skal beboeren oplyse opstilleren om fra- eller tilflytning samt dato for fra- eller tilflytningen. Husstanden skal herefter indsende en ny meddelelse om accept af VE-bonus til opstilleren igen.

Retten til VE-bonus ophører ved udgangen af den måned, beboeren er flyttet fra husstanden. Fraflyttede beboeres ret til VE-bonus overgår til nye beboere, der flytter ind i husstanden. Retten overgår ved begyndelsen af den første hele måned efter beboeren er flyttet ind i husstanden. Flytter ingen ny beboer ind i husstanden overgår den fraflyttede beboers ret til VE-bonus til de resterende beboere i husstanden.

Tidspunktet for en beboers ind- eller fraflytning i en husstand bestemmes af den ind- eller fraflytningsdato, der er registeret i CPR.

En beboer i en husstand med ret til VE-bonus, der er ejer af beboelsesejendommen og har benyttet sig af retten til salgsoption, jf. § 6a i lov om fremme af vedvarende energi, har ret til at modtage VE-bonus frem til udgangen af den måned, hvor beboeren flytter fra ejendommen.

VE-bonus udbetales til husstanden én gang årligt bagudrettet med frist den 1. maj.

VE-bonus udgør:

- Andel af elproduktionen (%) = $(\text{VE-bonus(MW)} / (\text{samlet kapacitet(MW)}))$, og skal beregnes af anlæggets produktion fra 6,5 kW.

VE-bonus opgøres på månedlig basis efter følgende formel:

- Bonus (kr.) = andel af elproduktionen (%) * elpris (kr./kWh) * produktion (kWh)

Den gennemsnitlige månedlige elpris benyttes i udregningen af VE-bonussen. Den elpris, som opstilleren har modtaget som afregning for den leverede elektricitet, anvendes. Hvis anlægget i en periode ikke leverer strøm til el-nettet, men i stedet producerer elektricitet til egen forbrugsinstallation, benyttes den gennemsnitlige månedlige spotpris i det relevante prisområde i udregningen af VE-bonussen i den periode, hvor der ikke leveres strøm til el-nettet.

Udbetalingen af VE-bonus beregnes af hele anlæggets produktion.

Den samlede VE-bonus, som opstiller skal udbetale, kan maksimalt udgøre 1,5 pct. af anlæggets kapacitet. Såfremt udbetalingen af VE-bonus udgør mere end 1,5 pct. af anlæggets kapacitet, fordeles bonussen ligeligt på alle berettigede husstande.

Opstiller har pligt til at sikre, at de husstande, der har ret til VE-bonus, som har accepteret dette tilbud om VE-bonus, modtager den korrekte udbetaling af VE-bonus.

VE-bonus til en husstand udbetales til den beboer, der er ansvarlig for fordelingen af VE-bonus i husstanden. VE-bonus udbetales til den af beboeren oplyste bankkonto.